

**Отчет**  
**работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего**  
**имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 7**  
**по улице Заречная**

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	<b>Техническое обслуживание</b>			
1	Смена ламп светодиодных	100шт	0,36	6533,92
2	Смена ламп накаливания	100шт	0,18	1012,59
3	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,02	2229,71
4	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт	0,01	4187,6
5	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,9	74633,726
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	92,7	606446,8
7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	6,27	41487,6
8	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	100шт	0,04	3846,92
9	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	6,3363	240695,82
10	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	0,97	43869,76
11	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	4,34	100740,72
12	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	0,29	1319,92
13	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек с козырьков	м2 кровли	40	3418,39
14	Смена дверных приборов:шпингалеты	100шт приб.	0,02	2116,8
				<b>1132540,28</b>
	<b>Текущий ремонт</b>			
1	Демонтаж,поверка,монтаж ОДПУ	компл.	4	190200
2	Установка поддонов на чердачное помещение	шт	6	21900
3	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 50мм	1 счетчик	1	11023,76
4	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,20,25,32мм	100шт	0,56	61850,79

5	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.15мм	1 врезка	15	75456
6	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.20мм	1 врезка	2	10160
7	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.25мм	1 врезка	6	28667,83
8	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.32мм	1 врезка	6	29856,52
9	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.40мм	1 врезка	6	44052,2
10	Изготовление секций трубопроводов из труб, диаметр трубопроводов наружный 89мм	100м	0,02	92,8
11	Изготовление элементов и сборка расширительных баков	10м трубопров ода	0,2	1937,6
12	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью 0,15 м3	1 бак	4	43697,8
13	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32мм	100м трубопров ода	0,01	971,4
14	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм	100м трубопров ода	0,02	2946,13
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм	100м трубопров ода	0,04	4775,6
16	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32мм	100м трубопров ода	0,01	194,6
17	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб:диам 20мм	100м	0,02	2145
18	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб:диам 32мм	100м	0,04	3322,99
19	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 20 мм	100 сгонов	0,03	1012,2
20	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 32 мм	100 сгонов	0,01	527,1
21	Смена задвижек диам.50мм	100шт	0,09	51483,6
22	Смена задвижек диам.80мм	100шт	0,03	76665,6
23	Смена задвижек диам.100мм	100шт	0,02	54955,6
24	Демонтаж обратного клапана диам.80мм	100шт	0,01	1014,2
25	Смена обратных клапанов диам.80мм	100шт	0,02	15081,2
26	Установка хомута на мусоропровод	1шт.	0,01	1849

27	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,09	8793,4
28	Демонтаж фильтров диаметром 80мм	10 фильтров	0,1	584,6
29	Установка фильтров диаметром 80мм	10 фильтров	0,1	10167,4
30	Установка насосов фекальных	1шт	1	28647,4
31	Замена указателей этажности УЭ-УЛ-С	шт	4	17200
32	Смена стекол	100м2 остекления	0,0488	6743,2
33	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения	100 брусков	0,01	2084,2
34	Установка и крепление наличников	100м коробок блоков	0,11	1207,2
35	Смена дверных приборов:шпингалеты	100шт.приборов	0,01	944,14
36	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100м2 покрытия	0,113	5622,2
37	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30*30	100м2	0,113	13905,4
38	Ремонт кровельного покрытия лоджии кв № 249,252,108,70,323,324,288,108,машинное отделение	м2 кровли	82	65325,6
39	Ремонт межпанельных швов без вскрытия кв 324	п.м.	6	2220
40	Ремонт межпанельных швов со вскрытием, заменой прокладки кв 249,252,108,70,123,264,324	м.п.	176	95460
41	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100м2 обработанной поверхности	0,0882	492,4
42	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100м2 окрашиваемой поверхности	0,0882	862,6
43	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	100м2 окрашиваемой поверхности	0,06	2405,2

44	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш)(лифт)за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,0378	561,2
45	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100м2 покрытия	2,283	17956,8
46	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашиваемой поверхности	2,315	134038,4
47	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100м2 покрытия	4,189	27302,2
48	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	4,2835	179441,2
49	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза (сапожок)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,205	5189,6
50	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25м2 за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,3078	16985,8
51	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,243	13963,8
52	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашиваемой поверхности	0,063	1933,2
53	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,006	289,2
54	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (газовые трубы, трубы отопления)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,0375	2033,6

55	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону прямолинейных	100м2 отремонти рованной поверхнос ти	0,036	10468,4
56	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен откосы	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,108	2422,00
57	Установка каркасов и сеток	1т арматуры, закладных деталей		
58	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до 10шт.	100 плиток	0,03	477,6
59	Снятие оконных переплетов остекленных	100м2 оконных переплето в остекленн ых	0,213	6572,8
60	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах	100 коробок	0,09	7843
61	Установка в жилых зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных с площадью проема до 2м2 двухстворчатых остекления)	100м2 проемов	0,213	152294,6
62	Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах	100м.п.	0,216	14568,8
63	Смена обделок из листовой стали(отливов) шириной до 0,4 м	100м	0,216	10613,6
64	Смена обделок из листовой стали шириной до 1м	100м	0,028	2599,4
65	Смена обделок из листовой стали(отливов) шириной до 0,7 м	100м	0,02	1559,6
66	Демонтаж дверного доводчика	1шт.	2	1294
67	Демонтаж металлических дверных блоков	1м2 проема	1,89	3063,4
68	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1м2 проема	16,928	360895,76
69	Установка дверного доводчика	шт	6	22718,2
70	Монтаж видеодомофона	шт	1	13566,4
71	Регулировка дверного доводчика к металлическим дверям	1шт	3	3182,8
72	Декоративная отделка стен:художественная роспись	100м2 отделяе мой поверхн.	0,0936	22782,2

73	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,36	52288,13
74	Короба пластмассовые шириной до 40мм	100м	0,06	931,8
75	Ремонт окон ПВХ			2200
76	Услуги трактора,экскаватора-погрузчика,погрузка и вывоз снега со складированием	м3	80	20000
77	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	1340	44662
78	Установка почтовых ящиков 6-ти секционных	10шт	0,8	14340,4
				<b>2169544,35</b>
	<b>Итого:</b>			<b>3302084,63</b>

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

